

# Bijdrage van de Oostflank aan de grote opgave van de MRA

- **Voldoende woningen in onderscheidende woon- en leefmilieus**
- **Landschappen van wereldklasse**
- **Klimaatbestendige, circulaire en energieleverende regio**



## In de Oostflank van de MRA is ruimte voor veel woningen in onderscheidende woon- en leefmilieus

- Ongeveer één derde van alle woningbouwlocaties in de MRA waarvan tenminste 60.000 woningen in Almere en 15.000 in Lelystad
- Verder ontwikkelen van de centra van Almere en Lelystad
- Ruimte voor grote uitleglocaties zoals Almere Pampus en Warande
- Betaalbare woningen voor grote diversiteit aan doelgroepen

### Eerst Almere Centrum waar modern en hoogstedelijk wordt geleefd in het groen

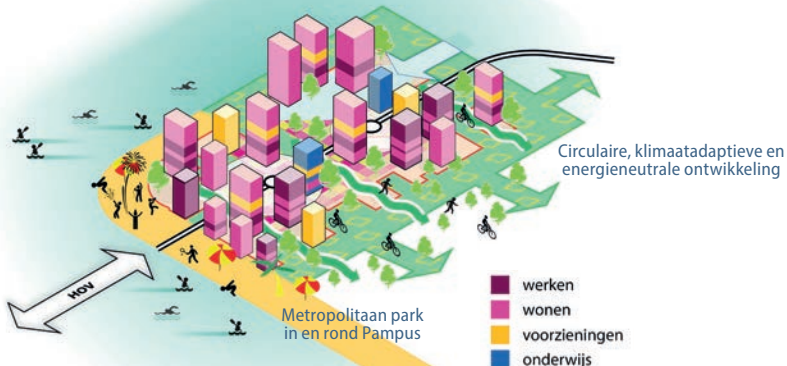
- Krachtig stedelijk centrum met functiemix wonen, werken, recreatie, onderwijs en cultuur. Met aantrekkelijk verblijfsklimaat en vergroening
- Ruimte voor ondernemerschap, informele economie en startups



Landschappelijk

Groenstedelijk

Buitenstedelijk



## Daarna Almere Pampus en een levendige baai in het vooruitzicht - stedelijk wonen en werken aan de Metropolitaanse baai

- De Amsterdam Bay Area, het blauwe hart van de MRA, een vooruitstrevende en duurzame metropolitaanse baai voor de hele MRA
- Almere Pampus als uniek stedelijk woon-werkmilieu met minimaal 25.000 woningen voor stad en regio en alle ruimte voor werkgelegenheid
- Een stedelijk icoon voor circulariteit, duurzaamheid en natuur-inclusief bouwen
- Een kwalitatief hoogwaardig water- en natuurrijk biodivers landschap van het IJmeer



Centrumstedelijk

Hoogstedelijk



Nationaal Park Nieuw Land:  
grootste man-made natuurgebied



Stadsnatuur als kernkwaliteit  
van de Oostflank

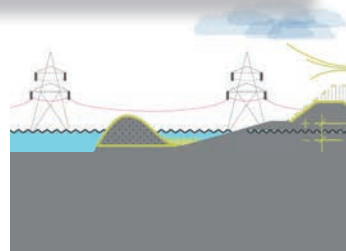


Hosterwold:  
groots loofbos in de polder



IJmeer als blauwe hart  
van de MRA

**Gezond leven in een regio van grootse landschappen**



## Een klimaatbestendige, circulaire en energieleverende regio

- Benutten groene uitgangspositie en reserveren van voldoende ruimte voor klimaatadaptatie, waterberging
- Investeren in benodigde infrastructuur en netwerken voor waterveiligheid en voldoende capaciteit energietransitie
- Vergroenen van bestaande wijken en groen toepassen bij nieuwe ontwikkeling, koppeling met bodemdaling
- Stimuleren circulaire gebiedsontwikkeling en economie, groene grondstoffenfabriek, motor en verwerker van regionale kringlopen, circulaire bouwprincipes
- Grootschalige windenergie, meervoudig ruimtegebruik met zonne-energie, warmtenetten, slimme koppeling met datacenters



# Dit is nodig voor een gezonde en evenwichtige groei

## 1 Investeren in condities voor ondernemerschap en groei van de werkgelegenheid

- Betere balans tussen wonen, werken, voorzieningen en bereikbaarheid
- Stedelijke mixmilieus bij OV-knooppunten
- Complete en innovatieve kennisinfrastructuur
- Stuwend economisch ecosysteem vanuit kansrijke sectoren zoals ICT/Tech/data, logistiek, toerisme, circulaire economie & energietransitie en voedseltechnologie
- Alle ruimte voor zzp'ers in woongebieden, kantoren en bijzondere plekken

## 2 Investeren in uitstekend onderwijs voor iedereen

- Subliem en gevarieerd onderwijs- en opleidingsaanbod
- Toegankelijk voor iedereen voor het vergroten van kansgelijkheid
- Zodat goed opgeleid personeel passend bij economisch profiel zorgt voor een veerkrachtige en toekomstbestendige beroepsbevolking

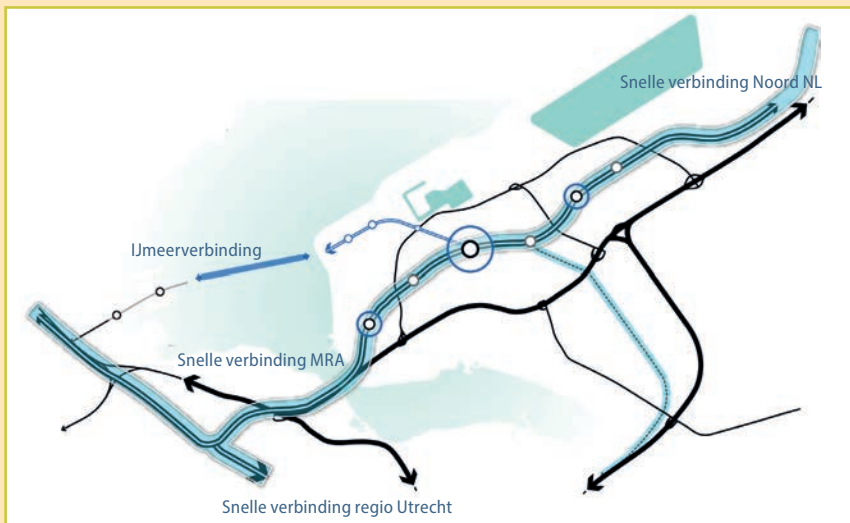
## 3 Investeren in een sterke en veerkrachtige samenleving

- Verbeteren bestaande wijken met ruimte voor diversiteit in stedelijke cultuur, ondersteuning kwetsbare inwoners en betekenisvolle ontmoetingsplekken
- Aandacht voor de stedelijke vernieuwing opgaven
- Gedifferentieerd en betaalbaar woningaanbod
- Een rijker voorzieningenniveau

## 4 IJmeerverbinding als stip op de horizon in het metropolitane OV-netwerk

Dit maakt het mogelijk om:

- De gewenste groei van woningen, werkgelegenheid en voorzieningen in de Oostflank te realiseren
- Het internationale, regionale en lokale openbaar vervoer in de MRA te ontvlechten
- Te voorkomen dat het OV in Amsterdam (Zuid) en op de Flevolijn vanaf 2030 vastloopt





## Perspectief Oostflank MRA

### Klaar voor de toekomst

Het Perspectief Oostflank MRA is tot stand gekomen in opdracht van het Bestuurlijk Overleg Almere 2.0 en in samenwerking met vele partners en partijen. Het is onderdeel van het Rijks-Regioprogramma Amsterdam-Almere-Markermeer (RRAAM).

