

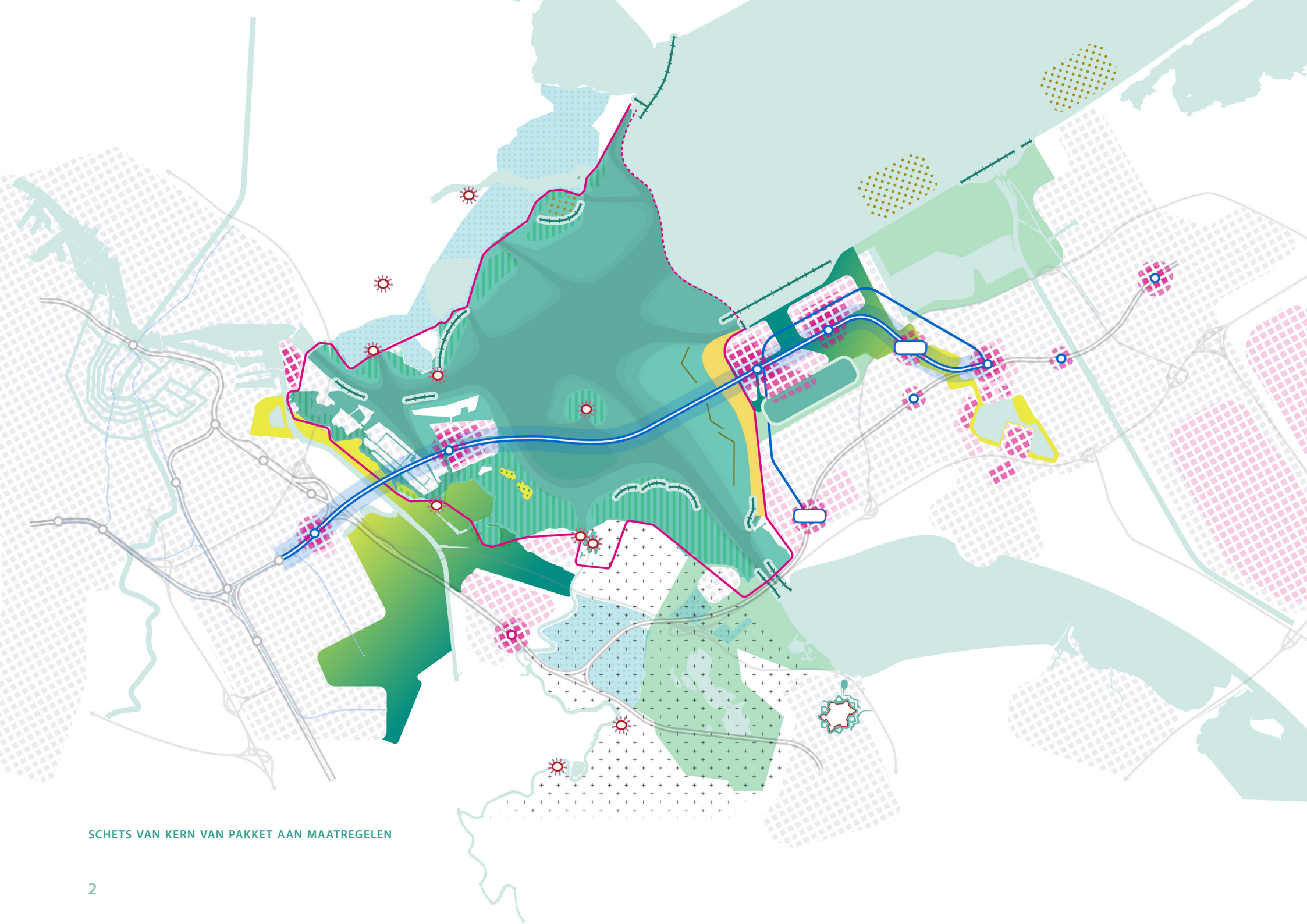
Amsterdam Bay Area

A stylized map of the Amsterdam Bay Area is shown in the background, overlaid with a light green grid pattern. The map is outlined in a thick magenta line. Three callout boxes with magenta borders and white backgrounds are positioned over the map. The top callout box is connected to the right side of the map by a thin magenta line. The middle callout box is connected to the bottom edge of the map by a thin magenta line. The bottom callout box is connected to the bottom edge of the map by a thin magenta line.

100.000 extra woningen

Impuls in landschap en ecologie

Infrastructuur op orde



SCHETS VAN KERN VAN PAKKET AAN MAATREGELEN

De Metropoolregio Amsterdam staat onder druk

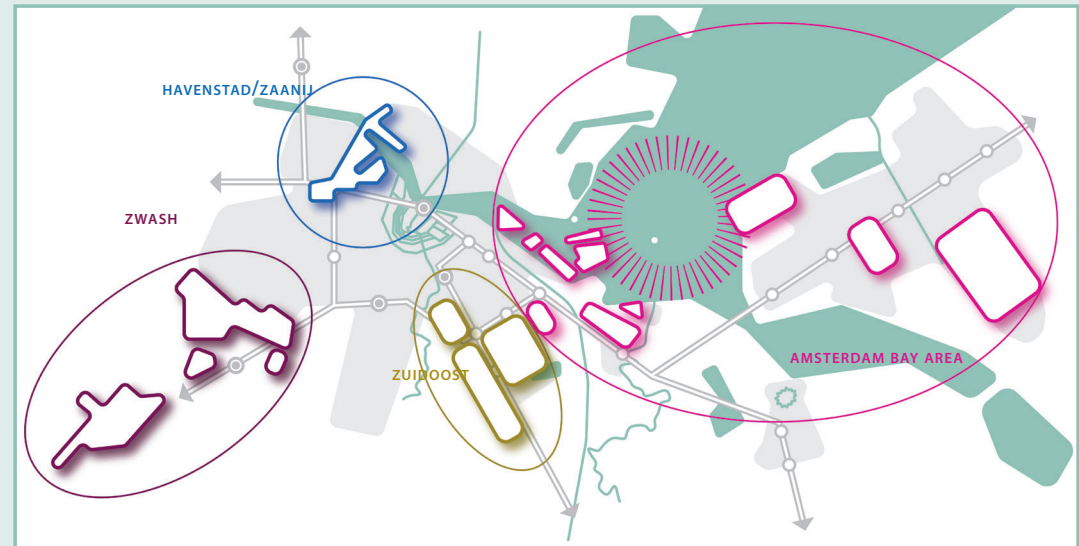
De MRA is een stedelijke regio van 2,5 miljoen inwoners, 300.000 bedrijven en 1,5 miljoen banen. De MRA beschikt over een rijke variatie aan woonmilieus, een aantrekkelijk stedelijk voorzieningenaanbod en volop recreatiemogelijkheden in buitengebieden.

In combinatie met een uitstekende (inter)nationale bereikbaarheid zorgt dit ervoor, dat Nederland hoog in de mondiale ranglijsten staat van meest competitieve landen. De economie van de MRA bedraagt ruim 20% van het Bruto Binnenlands Product van Nederland.

Maar deze positie staat onder druk.

- Er is woningnood.
- De huidige infrastructuur zit aan de grenzen van de capaciteit.
- En de ecologie van het IJmeer/Markermeer verslechterd zonder verder ingrijpen.

Er is een impuls nodig in wonen, infrastructuur en ecologie. Vanuit het gebied Amsterdam Bay Area wordt bijgedragen aan een oplossing.

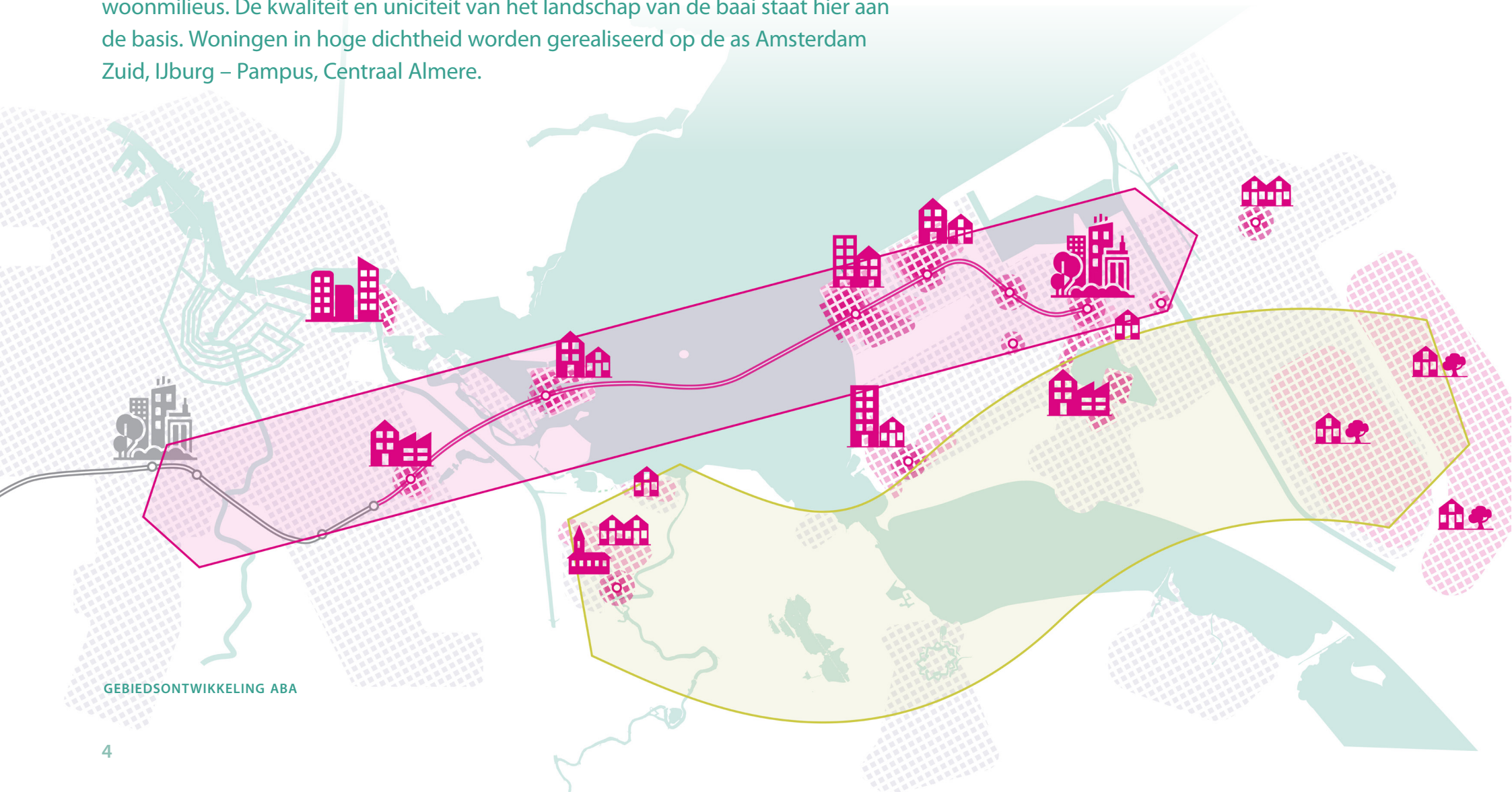


GEBIEDSOPGAVEN MRA

100.000 extra woningen in de Amsterdam Bay Area

Er kunnen 100.000 extra woningen worden gebouwd, waarvan 75.000 in Almere.

De baai biedt kansen voor de ontwikkeling van een verscheidenheid aan woonmilieus. De kwaliteit en uniciteit van het landschap van de baai staat hier aan de basis. Woningen in hoge dichtheid worden gerealiseerd op de as Amsterdam Zuid, IJburg – Pampus, Centraal Almere.



GEBIEDSONTWIKKELING ABA

Maatregelen bereikbaarheid nodig

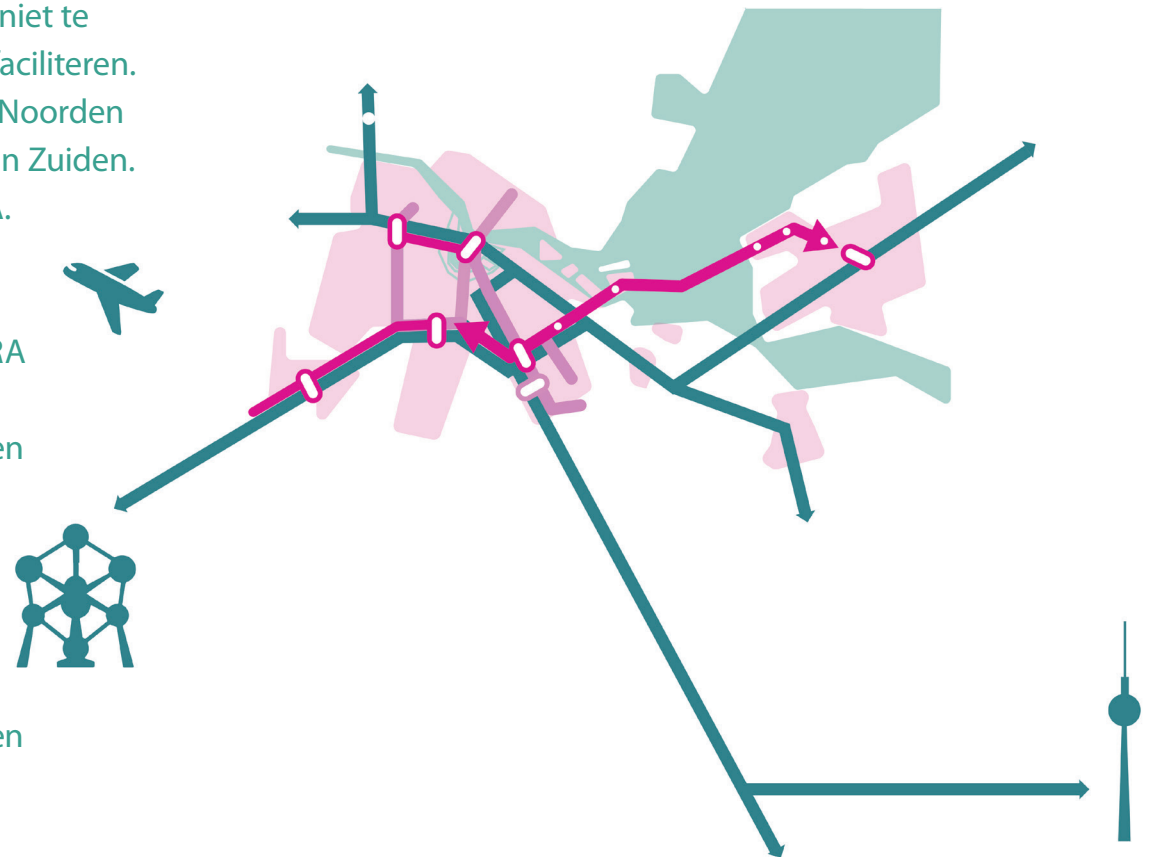
De MRA kent het hoogste aantal woon-werk-reizen en het drukste spoor van Nederland. De grenzen van het mobiliteitssysteem zijn bereikt; zonder ingrijpen zal de MRA en een deel van Nederland vastlopen. In de MRA komt het spoor samen in een bijna niet te ontwarren kluwen. Op dit moment moet het spoor alles faciliteren.

- De snelle treinen nationaal en internationaal. Naar het Noorden (Leeuwarden, Groningen), Oosten (Zwolle, Duitsland) en Zuiden.
- Maar ook alle regionale verplaatsingen binnen de MRA.

Dit leidt tot complexiteit, grote drukte en vertraging. Treinen uit de rest van Nederland moeten zodra ze de MRA binnenrijden achter aansluiten in de treinen-file. Verdere groei op het huidige netwerk is niet mogelijk, daar moeten oplossingen voor komen.

De oplossing is om een groot deel van de regionale verplaatsingen af te wikkelen via het Amsterdamse metronetwerk. Het gaat om 3 ingrepen:

- Het doortrekken van de Noord-Zuidlijn naar Schiphol en Hoofddorp
- Het sluiten van de kleine metroring in Amsterdam
- En het doortrekken van het Amsterdamse metronetwerk naar Almere



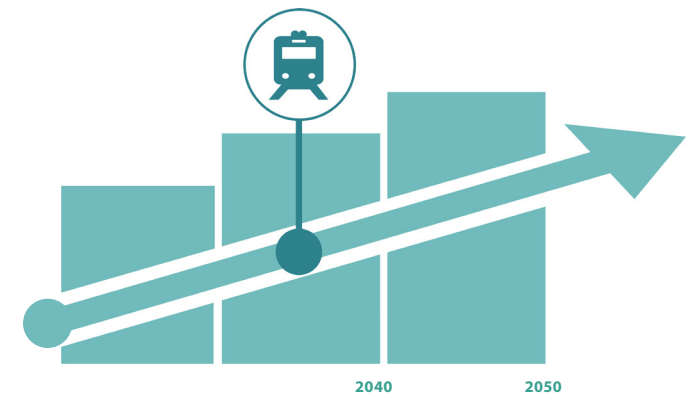


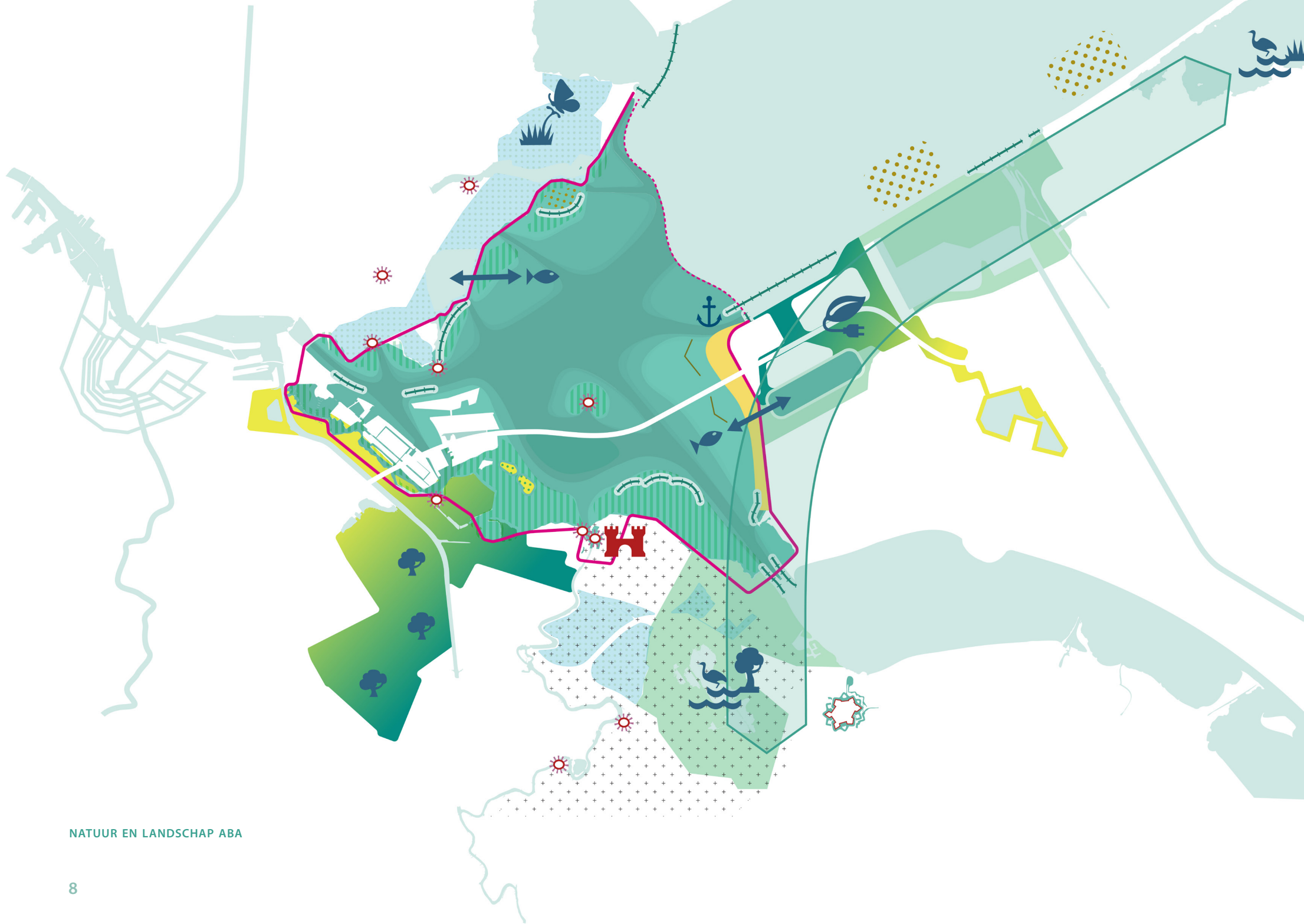
BEREIKBAARHEID ABA

Besluit over ABA is dit jaar nodig

Na 2030 stopt groei oostflank MRA door files en vertragingen. De bereikbaarheid van de Oostflank van Amsterdam staat nu al onder druk. Als de extra groei van woningen en inwoners in Almere volgens plan doorgezet wordt (25.000 nieuwe woningen tot 2030) worden de grenzen van het spoor en de snelweg bereikt. Verdere groei is niet mogelijk zonder investeringen in infrastructuur.

Vlak na 2030, gekoppeld aan de ontwikkeling van Almere Pampus, moeten daarom de eerste reizigers gebruik kunnen maken van de IJmeerverbinding. Aangezien er in Nederland gemiddeld 15 jaar nodig is om dergelijke verbindingen te realiseren, moeten de volgende stap in besluitvorming op korte termijn gezet worden.





Een impuls in landschap en ecologie

Uniek landschap

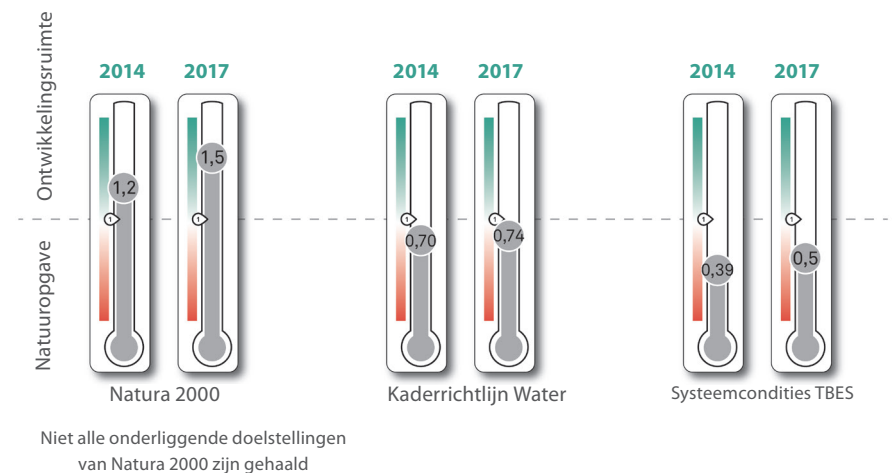
Het gebied rond het IJmeer biedt unieke landschappen en wordt gekenmerkt door verschillende kusttypes (grillig, met eilanden of rechtlijnig langs het nieuwe land), oud en nieuw erfgoed, een ruimtelijke reeks van parken, plassen en meren, open landschappen en open water tussen de steden aan de IJ-oeveren, waardoor onderscheidende woonmilieus ontwikkeld kunnen worden.

Natuur en ecologie

De ecologie en de natuur vormen dan ook het fundament voor de verdere ontwikkeling van het gebied en voor het maken van unieke onderscheidende woonmilieus. Het benutten van het unieke landschap is daarmee een prioriteit voor de verdere ontwikkeling. Ook in de woonmilieus aan weerszijden van het IJmeer wordt geïnvesteerd in de natuur en het landschap alsmede het versterken van de ecologische zones en groene structuren die reeds bestaan.

In huidige situatie wordt niet voldaan aan doelstellingen

Op dit moment wordt niet voldaan aan de doelstellingen rond het streefbeeld Toekomst Bestendig Ecologisch Systeem, Natura 2000 en Kader Richtlijn Water. Om de biodiversiteit en waterkwaliteit te versterken, zijn daarom nu al maatregelen in en rond het IJmeer nodig. De ontwikkeling van Amsterdam Bay Area kan ingezet worden om het IJmeer ecologisch verder te versterken en toekomstbestendig te maken. Om het bouwprogramma in ABA te realiseren zijn immers aanvullende investeringen in natuur, ecologie en recreatie nodig.



VOLDOET NU AL NIET AAN DOELSTELLINGEN

Fasering in de vorm van stepping stones

De implementatie is opgedeeld in drie duidelijke fases, met elk eigen mijlpalen. De periode 2020-2030 is gericht op het voorbereiden/planvorming IJmeerverbinding, realiseren van bestaande woningbouwplannen, uitbreiden van werkgelegenheid (met een focus op ontwikkeling van Almere centrum), verbeteren van de knooppunten aan de Flevolijn, placemaking voor Almere Pampus, realiseren van

duurzaamheidsmaatregelen en op orde brengen van de natuur. De periode 2030-2040 resulteert in het afronden van woningbouw aan de Amsterdamse zijde en de start van woningbouw op Pampus (inclusief projecten werkgelegenheid) en het aanleggen van de IJmeerverbinding. In de periode 2040-2050 wordt de woningbouw in Pampus afgerond.

AANTAL WONINGEN PER FASE

Amsterdam	14.000
Tussengebied	3.200
Almere	25.250
Totaal	42.450

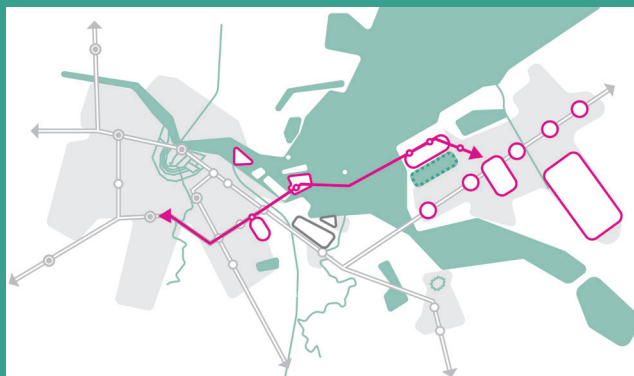
2020-2030



AANTAL WONINGEN PER FASE

Amsterdam	20.350
Tussengebied	4.200
Almere	53.400
Totaal	77.950

2030-2040



AANTAL WONINGEN PER FASE

Amsterdam	20.350
Tussengebied	4.200
Almere	75.150
Totaal	99.700

2040-2050

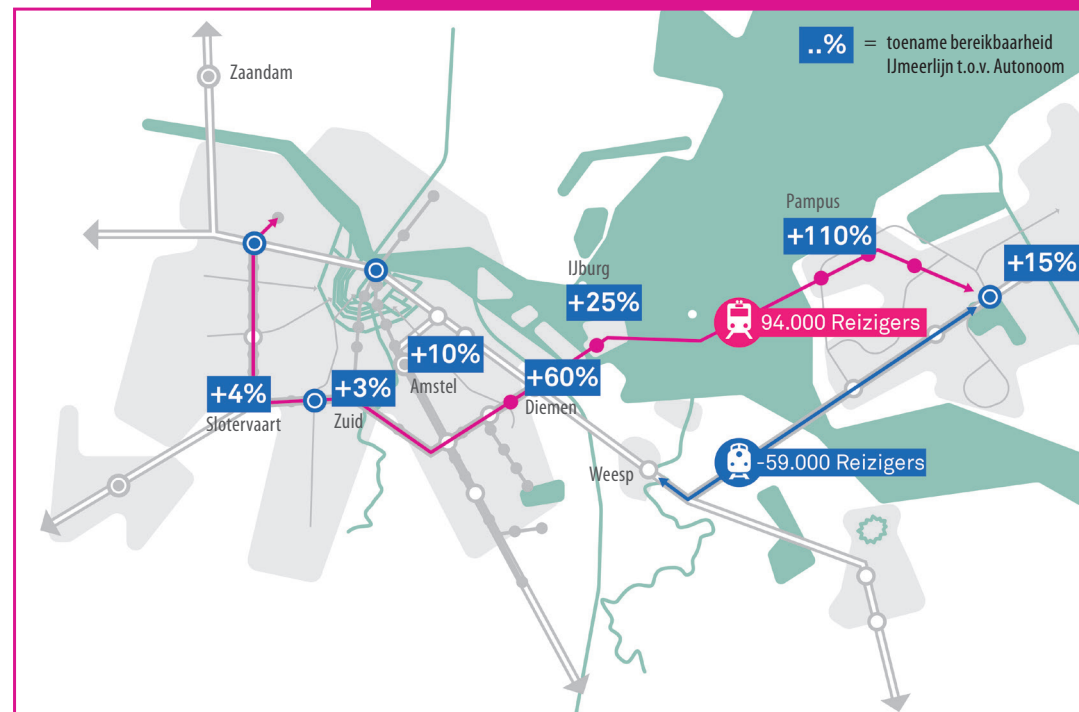


IJmeerverbinding, een goede oplossing

Meerwaarde van de IJmeerlijn

De IJmeerverbinding slaat 2 vliegen in 1 klap. Ten eerste wordt het regionaal vervoer tussen Amsterdam en Almere per metro afgewikkeld. Daardoor ontstaat ruimte op het hoofdspoor.

Dit maakt meer snellere treinen mogelijk tussen de MRA en het Noorden en Oosten van Nederland. Daarnaast ontsluit de IJmeerverbinding een aantal van de grootste ontwikkellocaties van de MRA zoals IJburg, Pampus en Almere Centrum.



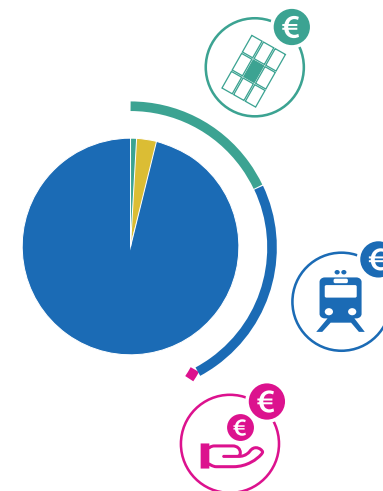
Plannen ABA bieden meerwaarde en zijn haalbaar

De resultaten van een mini-MKBA laten zien dat de maatschappelijke baten van de gebiedsontwikkeling in ABA groter zijn dan de maatschappelijke kosten, waarbij de realisatie van de IJmeerlijn een positieve MKBA score mogelijk maakt.

Voor 40 tot 50% van de publieke investeringen in bereikbaarheid, duurzaamheid, landschap en natuur is potentieel dekking voorhanden. Partijen die de beschikking hebben over deze financiële mogelijkheden, moeten nog integrale besluiten nemen over de inzet van deze middelen.

De publieke investeringen kunnen bekostigd worden door de inzet van:

- De netto grondopbrengst. Hierbij nemen we niet de opbrengsten mee van plannen waarover nu reeds is besloten, zoals IJburg en plannen uit de Woonvisie Almere.
- Het positieve saldo van de OV-exploitatie.
- Instrumenten van alternatieve bekostiging. De verwachting is wel dat de omvang van politiek en financieel haalbare instrumenten bescheiden is.



Investerings

- Natuur, landschap en recreatie: 170 mln.
- Duurzaamheid: 50 mln.
- Bereikbaarheid: 3.100 mln.

Potentiële dekking

- Grondexploitatie: 600 mln.
- OV-exploitatie: 800 mln.
- Alternatieve bekostiging: 20 mln.

INVESTERINGEN EN POTENTIËLE DEKKING OP BASIS VAN HET VOORBEELDPERSPECTIEF (IJMEERVERBINDING ALS COMBI VAN BRUG EN TUNNEL)

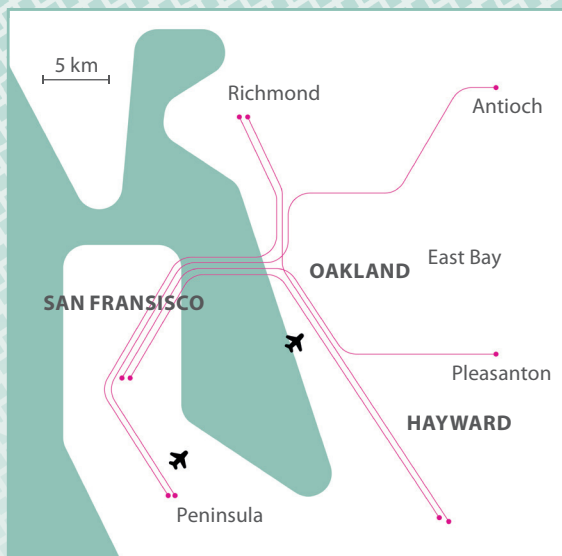
Wat is de meerwaarde van ABA voor Nederland, MRA en Almere?

Investerings in Amsterdam Bay Area (ABA) zijn noodzakelijk om de grote nationale en regionale uitdagingen aan te pakken. Het gaat om wonen, werken, ecologie en bereikbaarheid. De belangrijkste bouwstenen van ABA zijn:

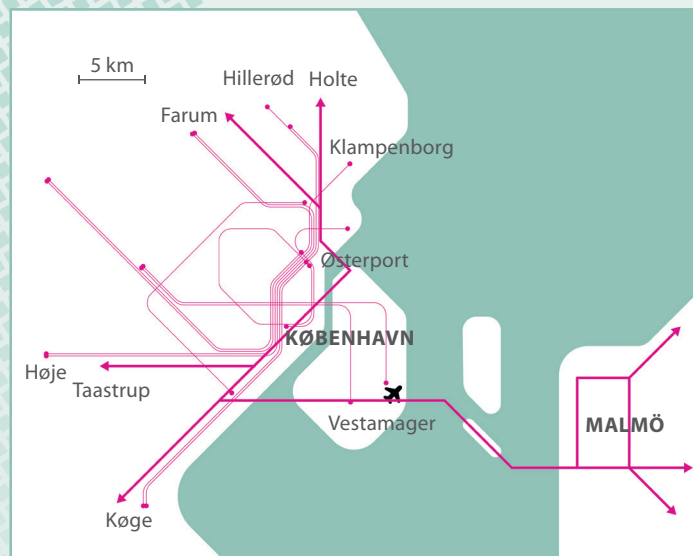
- Het verlichten van het woningtekort in Nederland. Door het toevoegen van 100.000 woningen (waarvan 75.000 woningen in Almere).
- Een oplossing voor de bereikbaarheid zowel via de weg als het openbaar vervoer. Door de bouw van de IJmeerverbinding (tussen 2030-2035), ontwikkeling van fietsroutes en investeringen in het wegennet.
- Een toekomstbestendig ecologisch systeem in het IJmeer-Markermeer. Door het versterken van natuur, landschap, ecologie en recreatie in en rondom het IJmeer.

Snelheid is geboden

Al op korte termijn zijn besluiten nodig om tijdig te investeren in bereikbaarheid, natuur en ecologie. Alleen dan kan de woningbouwproductie op peil blijven, blijft de MRA bereikbaar en kan de economie van Nederland in kracht winnen.



SAN FRANCISCO BAY AREA



SONT REGIO



AMSTERDAM BAY AREA

AMSTERDAM BAY AREA NAAST INTERNATIONALE VOORBEELDEN: SAN FRANCISCO EN KOPENHAGEN-MALMÖ

COLOFON

Gids Amsterdam Bay Area

Deze gids werd gerealiseerd in de regio van de gemeente Almere en provincie Flevoland



30 oktober 2020